

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con *, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorso trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

Proprietario

Cognome _____ Nome _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ in via _____ al civico _____ scala _____

Domiciliato a _____ in via _____ al civico _____ scala _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

Titolo di proprietà: esclusiva comproprietà nuda proprietà usufrutto

Comproprietario

Cognome _____ Nome _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ in via _____ al civico _____ scala _____

Domiciliato a _____ in via _____ al civico _____ scala _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

sono presenti più comproprietari; allego scheda aggiuntiva

Eventuale titolare di diritto di usufrutto, diritto d'uso, diritto di abitazione.

Cognome _____ Nome _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ in via _____ al civico _____

Domiciliato a _____ in via _____ al civico _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

Usfruisco del presente immobile poichè godo di un diritto di usufrutto, diritto d'uso, diritto di abitazione.

sono presenti più titolari di diritti sugli immobili; allego scheda aggiuntiva

Subentro a: _____ **in data** _____

UNITA' IMMOBILIARI – Dati Catastali

a) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Condotto in locazione? SI NO Indirizzo _____

b) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Condotto in locazione? SI NO Indirizzo _____

c) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Condotto in locazione? SI NO Indirizzo _____

d) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Condotto in locazione? SI NO Indirizzo _____

Note: Si comunica che questa amministrazione non provvede alla richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino dovendo per questo provvedere direttamente il proprietario, ma è disponibile ad attivarsi in tale senso se specificamente rinechiesto con la presente fornendo la Scheda Anagrafica Inquilino compilata e firmata. In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane il debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate sono quelle inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9, salvo patto contrario.

Con la firma in calce, il sottoscritto _____

si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e Data

Firma

Chiedo di usufruire del servizio di cui al punto Note ed allego alla presente la Scheda Anagrafica dell'Inquilino.

Luogo e Data

Firma

Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 su www.GRUPPOMORELLI.com

Il sottoscritto _____, in qualità di _____
ricevuta l'informativa dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e regolamento EU2016-679 GDPR, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti, in caso di necessità, coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

Luogo e Data

Firma

Il presente modulo, insieme ad un documento di identità in corso di validità, **DEVE** essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento via posta ordinaria a GRUPPO MORELLI S.r.l.s Via Santo Stefano di Camastra, 18 - 00133 - Roma RM oppure tramite l'indirizzo anagrafe.condominiale@gruppomorelli.com; un messaggio automatico darà la conferma di ricezione .

SCHEDA ANAGRAFICA DELL'INQUILINO

da compilarsi per immobili in locazione o occupati ad altro titolo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

Cognome _____ Nome _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ in via _____ al civico _____ scala _____

Domiciliato a _____ in via _____ al civico _____ scala _____

(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

a) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

b) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

c) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Subentro a: _____ in data _____

tipo di diritto (affitto, comodato, etc) _____

Condizioni di sicurezza

Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato e in caso di interventi da eseguire mi impegno a darne preventiva comunicazione al Proprietario e all'Amministratore.

Con la firma in calce, il sottoscritto _____

si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e Data

Firma

Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 su www.GRUPPOMORELLI.COM

Il sottoscritto _____, in qualità di _____

ricevuta l'informativa dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

Luogo e Data

Firma

Il presente modulo, insieme ad un documento di identità in corso di validità, **DEVE** essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento via posta ordinaria a Gruppo Morelli S.r.l.s Via Santo Stefano di Camastra, 18 - 00133 - Roma RM oppure tramite l'indirizzo anagrafe.condominiale@gruppomorelli.com; un messaggio automatico darà la conferma di ricezione .

SCHEDA ANAGRAFICA AGGIUNTIVA

da compilarsi nel caso siano presenti più co-titolari di diritti sullo stesso immobile

PROPRIETARIO COMPROPRIETARIO USUFRUTTUARIO INQUILINO

Cognome _____ Nome _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ in via _____ al civico _____ scala _____

Domiciliato a _____ in via _____ al civico _____ scala _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

PER LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI AL FOGLIO 2, PUNTI A B C D E (cerchiare quella che interessa)

Titolo di proprietà esclusiva comproprietà nuda proprietà usufrutto

PROPRIETARIO COMPROPRIETARIO USUFRUTTUARIO INQUILINO

Cognome _____ Nome _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ in via _____ al civico _____ scala _____

Domiciliato a _____ in via _____ al civico _____ scala _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

PER LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI AL FOGLIO 2, PUNTI A B C D E (cerchiare quella che interessa)

Titolo di proprietà: esclusiva comproprietà nuda proprietà usufrutto

PROPRIETARIO COMPROPRIETARIO USUFRUTTUARIO INQUILINO

Cognome _____ Nome _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ in via _____ al civico _____

Domiciliato a _____ in via _____ al civico _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

PER LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI AL FOGLIO 2, PUNTI A B C D E (cerchiare quella che interessa)

Titolo di proprietà: esclusiva comproprietà nuda proprietà usufrutto